



Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

odbor dopravy a pozemných komunikácií

Rázusova 2A, 949 01 NITRA

Ing. Alžbeta Szalay
Lesná 56
945 01 KOMÁRNO

Váš list číslo/zo dňa:
- /19.01.2022

Naše číslo:
CS 2835/2022, CZ 7131/2022

Vybavuje:
Mgr.Pavlovič, 037/6930364

Nitra:
21.02.2022

Vec

„ČSPHM F.Petrol Marcelová“ - stanovisko k DSP

Odboru dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „ÚNSK“) bola dňa 20.1.2021 doručená žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie (ďalej len „DSP“) na stavbu „**ČSPHM F.Petrol Marcelová**“, ku ktorej sa vyjadrujeme ako vlastníci ciest II. a III. triedy, v zmysle §3d ods.2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Predmetná stavba prichádza do styku s cestou III/1464 Chotín – Bátorove Kosihy – Mužla v km 5,486 – 5,619 v intraviláne obce Marcelová, preto pri návrhu jej pripojenia na cestu III.triedy žiadame dodržať nasledovné:

- dopravné napojenie areálu ČS-PHL rozšírením cesty III/1464 v plnej priečnej skladbe v hr. 0,77 m a v šírke 0,50 m do cca 5,00 m v úseku 133,00 m, žiadame realizovať podľa vypracovanej DSP 10/2021,
- jazdný pruh cesty III/1464, ktorý bude dotknutý rozširovaním, žiadame uložiť novú obrusnú vrstvu v celej šírke jazdného pruhu cesty III. triedy, a zabezpečiť sa tým zjednotenie priečných sklonov vozovky a dosiahne sa tak normou stanovený priečny a pozdĺžny sklon vozovky, ktorý je potrebný na jej odvodnenie,
- stykovú škáru v napojení novej a existujúcej krycej vrstvy vozovky (v mieste preplátovania) zaliať pružnou asfaltovou zálievkou v celej dĺžke a šírke zásahu úpravy na zamedzenie vnikania vody do podlažia vozovky,
- pri realizácii stavebných prác vykonať **opatrný výkop za súčasného paženia** tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa existujúcej cesty - pri spätnom zhutňovaní vrstiev nenarušiť spodné podkladné vrstvy konštrukcie cesty III.triedy,
- prestavba cestnej priekopy pri ceste III/1464, na strane dostredného sklonu v zákrute, s cieľom zvýšenia jej vsakovacieho výkonu a výšková úprava povrchu prídlážby medzi chodníkom na strane ČSPHL a cestou III/1464 tak, aby voda z priľahlej plochy cesty III/1464 gravitačne otekala do dažďovej kanalizácie areálu v zmysle predloženej DSP,
- nespevnenú krajinu cesty III/1464 žiadame realizovať v sklone 8% od vozovky cesty III. triedy,
- napojenie navrhovanej vodovodnej a kanalizačnej prípojky žiadame realizovať v zmysle predloženej DSP,
- realizáciu a prekládku všetkých inžinierskych sietí realizovať v zmysle platnej STN a **dodržať všetky požiadavky určené vo vyjadrení správcu cesty Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s, Stredisko správy a údržby Komárno**, ktorý je splnomocnený pri súbehoch a pretláčaní inžinierskych sietí bez zásahov do vozovky, vyjadrovať sa za vlastníka ciest II. a III. triedy,
- v prípade, že predmetná stavba bude realizovaná na pozemku vo vlastníctve NSK, je potrebné zaslať žiadosť o súhlas s umiestnením stavby na pozemku NSK na Odbor majetku a investícií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja,
- nepovoľujeme postavenie strojov zapätkovaním na vozovku ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k narušeniu vozovky cesty III. triedy,

- stavebník zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle §9 ods. 4 a 5 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a v prípade ich nedodržania budeme požadovať nápravu škôd,
- na miestach zásahu do vozovky a krajnice cesty III/1464 bude žiadateľ v zmysle § 20 ods.6 vyhlášky č.35/1984Zb. **po dobu piatich rokov** od ukončenia prác zabezpečovať odstránenie závad na cestnom telese, ktoré vznikli poklesom výkopov a uhrádzať následné škody, ktoré vznikli v dôsledku týchto závad,
- pri realizácii stavby **žadame dodržať všetky podmienky** určené správcom komunikácie, Regionálnou správou a údržbou ciest Nitra a.s., Strediskom správy a údržby Komárno, list č. RD 012200019, RO 012200029 zo dňa 14.02.2022.

Z hľadiska vlastníckych vzťahov požadujeme nasledovné:

- Pred vydaním stavebného povolenia investor predloží podpísanú zmluvu o budúcej darovacej zmluve na bezodplatný prevod stavebného objektu **SO 02.1 – Úprava cesty III/1464**, (ďalej len stavebný objekt) a pozemkov pod ním do vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja.
- Po realizácii stavebník protokolárne odovzdá stavebný objekt zástupcom vlastníka a správcu cesty III/1464 a k preberaciemu konaniu predloží:
 - projekt skutočného vyhotovenia stavebného objektu, vrátane atestov a skúšok zabudovaných materiálov a jeho porealizačné zameranie,
 - vypracovaný geometrický plán s vyznačením hraníc pozemkov podľa vlastníckych práv **v zmysle Technických podmienok TP 078 Usporiadúvanie cestnej siete** (časť 5– Stanovenie hraníc majetkovej správy pozemných komunikácií).
- Do 90 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavebného objektu investor predloží:
 - kolaudačné rozhodnutie stavby a protokol o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu vlastníkovi a správcovi cesty,
 - podpísanú zmluvu medzi investorom a vlastníkom cesty III/1464 o bezodplatnom prevode stavebného objektu a pozemkov pod ním vrátane geometrického plánu do vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Na základe vyššie uvedeného odbor dopravy a pozemných komunikácií ÚNSK **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia za podmienky, že všetky vyššie uvedené požiadavky ako i stanovisko správcu cesty **budú zapracované v podmienkach stavebného povolenia a budú dodržané pri realizácii stavby.**

S pozdravom

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja
Rázusova 2A
949 01 NITRA
27 -

12. 6/1m
Ing. Mgr. Jozef Balkó
vedúci odboru

Príloha: 1 x PD
Na vedomie: RSÚC Nitra a.s., SSÚ Komárno